# RealBoss - Software Requirements Specification

## Úvod

Aplikace RealBoss je určena pro realitní makléře k efektivní správě nemovitostí, komunikaci se zákazníky a export nabídek na realitní portály.

## 2. Zákaznické požadavky

- Správa nemovitostí: Organizace, detaily, fotografie, stav.

- Správa zákazníků: Databáze klientů, interakce, přidávání zákazníků k nemovitostem.

- Komunikační nástroje: Zprávy, e-maily.

- Export nabídek: Na realitní portály.

- Uživatelské role: Makléři, zákazníci, Administrátoři.

- Cenové plány: Podle počtu nemovitostí/zákazníků. Zkušební verze.

### 2.1 Technické specifikace

- Platforma: Webová aplikace (Java (Spring) - Thymeleaf, HTML, CSS, Bootstrap).

- Databáze: MySQL.

### 2.2 Uživatelské scénáře

1. Makléř přidá novou nemovitost.

2. Makléř si přidá zákazníka k nemovistosti.

3. Makléř komunikuje s klientem o podrobnostech a stavu prodeje jeho nemovitosti.

### 2.3 Testovací požadavky

- Ověření funkčnosti formulářů pro přihlašování, registraci.

- Ověření zasálaní emailů po registraci a zapomenutém hesle

- Testování exportu nabídek.

- Bezpečnostní testy.

## 2. Funkce aplikace

### 2.1 Správa nemovitostí

* **Přidání nemovitosti**: Realitní makléři mohou přidávat nové nemovitosti do systému.
* **Editace nemovitosti**: Uživatelé mohou upravovat informace o stávajících nemovitostech.
* **Smazání nemovitosti**: Realitní makléři mohou odstranit nemovitosti ze systému.

### 2.2 Správa zákazníků

* **Registrace zákazníka**: Uživatelé se mohou registrovat jako zákazníci.
* **Komunikace se zákazníky**: Realitní makléři mohou komunikovat se svými zákazníky prostřednictvím aplikace.

### 2.3 Export na realitní portály

* **Automatický export**: Nemovitosti jsou automaticky exportovány na různé realitní portály.

### 2.4 Placené funkce pro realitní makléře

* **Placený účet**: Realitní makléři mají možnost vytvořit si placený účet.
* **Dělení podle počtu nemovitostí/zákazníků**: Cena účtu se odvíjí od počtu nemovitostí a zákazníků, které realitní makléř spravuje.

## 3. Funkční požadavky:

### **3.1 Správa nemovitostí:**

1. Uživatelé mohou přidávat, upravovat a odstraňovat informace o nemovitostech.
2. Každá nemovitost obsahuje následující údaje:
   * Adresa
   * Typ nemovitosti (byt, dům, pozemek, apod.)
   * Cena
   * Popis
   * Fotografie

### **3.2 Správa zákazníků:**

1. Uživatelé se mohou registrovat jako zákazníci.
2. Realitní makléři mají přístup k seznamu svých zákazníků.
3. Komunikace se zákazníky je možná prostřednictvím aplikace (chat, e-mail).

### **3.3 Export na realitní portály:**

1. Nemovitosti jsou automaticky exportovány na různé realitní portály (např. Sreality, Reality.cz).

### **3.4 Placené funkce pro realitní makléře:**

1. Realitní makléři mohou vytvořit placený účet.
2. Cena účtu se odvíjí od počtu nemovitostí/zákazníků, které realitní makléř spravuje.

## 4. Nefunkční požadavky:

### **4.1 Bezpečnost:**

1. Data jsou chráněna před neoprávněným přístupem.
2. Registrace účtu je potřeba ověřit, pro omezení fake účtů.

### **4.2 Výkon:**

1. Aplikace musí rychle reagovat na uživatelské požadavky.
2. Minimální doba načítání stránek.

### **4.3 Dostupnost:**

1. Aplikace je dostupná 24/7.
2. Minimální plánované výpadky pro údržbu.

### **4.4 Technologie:**

1. Aplikace je vyvíjena pomocí Java (Spring Boot), Thymeleaf, HTML, CSS a Bootstrap 5.
2. Databáze: MySql.

### **4.5 Uživatelská přívětivost:**

1. Intuitivní uživatelské rozhraní.
2. Snadná navigace.